

Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej

dotycząca zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-
usługowego w części budynku na Klub Seniora w miejscowości Smyków
działka nr ewid. 206, obręb Smyków

Opracował:

KZECIO/NAVCIA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Zdzisław Dąb Nr wpk 457/2003
tel. (41) 34-620-01, 8602 858 45

Kielce wrzesień 2022 r.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotycząca zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego w części budynku na Klub Seniora w miejscowości Smyków działka nr ewid. 206, obręb Smyków.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)
- Projekt zmiany sposobu użytkowania
- Aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego w części budynku na Klub Seniora w miejscowości Smyków działka nr ewid. 206, obręb Smyków.

Istniejący budynek pełni funkcję budynku handlowo-usługowego.

Jest to obiekt parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

W ramach inwestycji część istniejących pomieszczeń zostanie dostosowana dla potrzeb funkcjonowania Klubu Seniora.

Pozostała część pomieszczeń pozostaje bez zmian. Wykonane zostaną roboty remontowe wraz z wydzieleniem ściankami działowymi pomieszczenia technicznego z piecem elektrycznym przeznaczonym do ogrzewania budynku.

Ponadto wykonane zostaną roboty malarskie. Nie przewiduje się w budynku wykonywania robót konstrukcyjnych oraz mających wpływ na konstrukcję budynku.

IV. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

1. Dane liczbowe:

- pow. zabudowy: 310,35 m²
- pow. użytkowa: 215,33 m²
- kubatura: 2011,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych : 1
- wysokość: 8,52 m (budynek niski)

2. Usytuowanie budynku ze względu na ochronę przeciwpożarową

Wymagane usytuowanie budynku min. 8 m od budynków sąsiednich i min. 4 m od granicy działki. Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami ppoż.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą występować materiały palne stanowiące typowe wyposażenie takich budynków, w tym m. innymi: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, sprzęt AGD i RTV, artykuły spożywcze, meble i artykuły biurowe, książki, płyty CD, zabawki, gazety itp.

Temperatury zapalenia występujących materiałów palnych wynosi:

a) drewno	270 – 400 ⁰ C
b) papier gazetowy	230 ⁰ C
c) płótno lniane	300 – 350 ⁰ C
d) płyty paździerzowe	320 – 350 ⁰ C
e) skóra miękka	400 – 450 ⁰ C
f) tkaniny bawełniane	255 ⁰ C
g) tkaniny lniane	280 ⁰ C
h) tkaniny wełniane	300 – 320 ⁰ C
i) guma	200 – 220 ⁰ C

4. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie budynek po zmianie sposobu użytkowania zakwalifikowany będzie do kategorii ZL II.

5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku i na terenie działki nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefę pożarową może stanowić:

Budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynków elementami oddzielen przeciwpożarowych bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Zgodnie z par. 227 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej dla budynków niskich ZL II wynosi 5000 m².

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporność ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z par.212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) budynek ze względu na

przeznaczenie, kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „D”.

Klasa „D” oznacza następujące minimalne odporności ogniowe poszczególnych elementów:

Główna konstrukcja nośna	- R 30
Strop	- REI 30
Ściana zewnętrzna	- EI 30
Ściana wewnętrzna	- bez wymagań
Konstrukcja dachu	- bez wymagań
Przekrycie dachu	- bez wymagań
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych	EI 15.

Wszystkie powyższe elementy budynku nie rozprzestrzeniające ogień.

8. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL jest zapewniona i nie przekracza wielkości normatywnej 40 m (przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia).

Długość dojścia ewakuacyjne w budynku do 10 m do pierwszych drzwi przedsionka ppoż.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości min. 0,9 m lub 0,8 m (w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób).

Drzwi z budynku o szerokości min. 1,2 m w tym skrzydło nie blokowane min. 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Wszystkie wymagania w zakresie ewakuacji w budynku są spełnione.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

a) Instalacje sanitarne:

- instalacja wod-kan
- instalacja wentylacji,

b) Instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- Instalacja grzewcza elektryczna,
- instalacja odgromowa.

Instalacja elektryczna ze względu na kubaturę budynku powyżej 1000 m³ wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 ze zm.) w budynku ze względu na strefę pożarową ponad 200 m² wymagana jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantem 25 z węzłem półsztywnym.

Wyposażenie w gaśnice:

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem ABC w ilości min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Wyposażenie w system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy i urządzenia gaśnicze:

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 ze zm.) w budynku nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek ze względu na kubaturę ponad 1000 m³ wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm zlokalizowanych na sieci wodociągowej w odległości min. 5 m i max. do 75 m od ścian budynku.

13. Wymagania dla dróg pożarowych

Wymagania dla drogi pożarowej reguluje rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030/. Zgodnie z tym przepisem droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest wymagana. Szerokość drogi min. 4 m, odległość od ścian budynku min. 5 m, połączenie drogi z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.

V. PODSUMOWANIE

W wyniku analizy stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącego zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego w części budynku na Klub Seniora w miejscowości Smyków działka nr ewid. 206, obręb Smyków należy stwierdzić, że obiekt nadaje się do planowanej zmiany sposobu użytkowania i spełni wszystkie wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Opracował:

RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr. Zbigniew Lipiński Nr ulg. 457/2003
tel. (44) 346 220-01 22 02 858 457